

Szervizünkről

Kőérberек-Tóvárosban már időszámításunk előtt 6900-ban is éltek emberek és azóta, rövidebb-hosszabb megszakításokkal csaknem folyamatosan laktak itt.

Ez a tény összevág a régészek tapasztalataival, hiszen a feltáráskor leggyakoribb eset, hogy egy adott földrajzi terület több különböző időszak leleteit – falvait, temetőit stb. – rejtí.

Így történt ez Kőérberек-Tóvárosnál is.

A patak északi oldalán az újkőkortól a római koron keresztül egészen az Árpád-korig találtak leleteket. Az ún. kultuszgödrök lelőhelyeknél pedig egyedülálló őskori emlékekre bukkantak. Ez nemcsak Magyarországon, hanem a Kárpát-medencében, sőt egész Közép-Európában is minden idők legnagyobb kiásott középkori települése.

Budapest legkiemeltebb, 25 milliárdos beruházása a kamaraerdei Kőérberек-Tóváros lakópark. A 300 lakásos épületegyüttes terveit Finta József készítette, az építés első üteme 2003 őszén kezdődött.

A hőellátási-rendszer kiépítéséhez szükséges 2,6 MW hőteljesítményű, Weishaupt égővel szerelt Hoval Max-3 kazánt a mi cégünkötől, a Thermotrade Kft.-től rendelte a fővállalkozó.

A koogenerációs rendszerben épülő beruházáshoz tartozott még két, villamos ener-

giát előállító gázmotor, egyenként 1,6 MW teljesítménnyel.

(A tervek szerint a rendszer működését számítógépes épületfelügyeleti szoftver irányítja.) A beépítés és a beüzemelés cégünk szervizének a feladata volt.

A 2004-ben elkezdődött földmunkáknál régészeti leletekre bukkantak, így rövid időre ugyan, de le kellett állni az építkezéssel. Megcsúszott a beruházási ütem. A tél beálltával a hőigény a névleges teljesítmény 1/10-e volt csupán, a rendszert ilyen üzemi feltételekkel nem lehetett beindítani.

(Rendes körülmények között megközelítőleg a teljesítmény 1/4-éig lehet a teljesítmény csökkenteni.) Ilyenkor az a bevált szokás, hogy ideiglenesen vesznek egy kisebb kazánt. Ám ebben az esetben kollégáink „felvették a kasztyút”.



Szükség volt csapatunk minden kreativitására, hiszen áthidaló megoldásként, olyan beszabályozást kellett alkalmazni, amelynél a tűréshatár alá menve is szabályozottan működött a kazán. Ez a kihívás lendületet adott mindannyiunknak.

A végeredmény egy éven keresztül üzemzavarmentesen működő, szabályozott hőellátást nyújtó fűtési rendszer lett – mindenki legnagyobb megelégedettségére.

2005. októberében a kazánt az eredeti – a szolgáltatásnak megfelelő paraméterek beállításával – névleges teljesítményszintre állítottuk át. Ezt követően független szakértői csoport átadta a lezáró jegyzőkönyvet a sikeres vizsgálatról.