

## Békásmegyeri fűtésrekonstrukció



Óbuda a főváros területén szinte egyenértékű Budapest római kori múltjával. Kétezer éves város. Területén épült ki a római korban az első város, Aquincum, amely ugyanúgy kiinduló pontja volt a későbbi főváros kialakulásának, mint ahogy római városi előzményből nőtt ki London, Párizs vagy Bécs. A hosszú időn át önálló város az egyesítésekor vált Budapest részévé, majd nagy-Budapest kialakulásakor bővült a csillaghegyi, békásmegyeri területekkel.

Óbuda-Békásmegyer – méretét illetően – a főváros harmadik legnagyobb kerülete. A jelenlegi népességszám eléri a közel 170 000 főt. Elhelyezkedése folytán a főváros városépítészeti jellegzetességeinek többségét magán viseli. Megtalálhatók itt a belső városrészekre utaló tömörebb városias, valamint a kisvárosias jellegű alacsonyabb zárt sorú beépítések. Ugyanakkor a lakóterületek szempontjából jellemző a lakótelepek nagy területi kiterjedése ugyanúgy, mint a családi házas területeké.

Óbuda hagyományos történeti városrészei az elmúlt évtizedek paneles lakásépítési programjának estek áldozatul. Így a kerület igazán meghatározó koncentrált városközpontja nem fejlődhetett ki.

A kerület területén a 70-es - 80-as években épült meg Budapest egyik legnagyobb koncentrált lakótelepi zónája. A lakótelepeken él a kerület lakosságának

közel 65%-a, ezért a lakótelepeken megoldandó feladatok kiemelt szerepet kaptak a kerület fejlesztésében. Ennek egyik eszköze a közterületi rehabilitáció, másik az épület-felújítások ösztönzése, önkormányzati támogatása, illetve a lakótelepi építészeti arculat esetleges javítása.

### Fűtésrekonstrukció

A feladat nagyságát érzékeltetve néhány adat:

- összesen 1080 lakás,
  - 6 db kazánház,
  - 6,9 MW beépített hőteljesítmény.
- Cégünk, a Thermotrade Kft. már több éve szállít be sikeresen Hoval kazánokat fűtésrekonstrukciók, illetve a távhő-kiváltásra irányuló projektekbe.

Az idén sikeresen megvalósult békásmegyeri projekt kiemelkedő fontosságú – az eddig oly nehézkes – távfűtéses panelházak

leválásában, vagyis kiváltásában. Büszkék vagyunk, hogy a Dámfi Mérnöki Iroda Kft. kivitelezésében megvalósult – Magyarországon eddig egyedülálló nagyságú – projektben is Hoval kazánok gondoskodnak a melegről és a komfortról.

A kivitelezés sok nehézségbe ütközött, kezdve az elvi engedélyek beszerzésétől, a kiviteli építész és gépész tervek jóváhagyásán át, a több mint ezer lakóhoz való bejutásig.

A munkán 100-120 fős szakemberekből álló csapat dolgozott. E sikeresen megvalósult projekt nélkülözhetetlen feltétele volt az eredeti fűtési rendszer feltérképezése és átépítése szekunder oldalról. Ezáltal valósulhatott meg a lakások egyedi szabályozhatósága és a felhasznált hőmennyiség egyedi mérése.

### Saját kazánházak

A kazánházak a földszinten található tároló helységekből kerültek kialakításra. **A gazdaságos fűtési rendszerek működését és a szolgáltatott meleg vizet a Hoval UltraGas® 400D típusú kondenzációs, illetve a Hoval Max-3 acéllemez kazánok biztosítják.**

A beruházási összeget a lakóközösség kedvezményes banki hitel útján teremtette meg, és ezzel a megvalósult gazdaságosabb fűtési rendszerrel a megtakarításból fizeti vissza maximum 5 év alatt. Vagyis többletköltséggel nem járt a családoknak a kivitelezés és a hitel lejáratát után jóval kedvezőbb fűtési költségek jelentkeznek, mint eddig, ezzel növelve a lakások értékét is.

Bizton állíthatjuk, hogy ebben a projektben megvalósult a korszerű épületgépészet és az energiahatékony üzemeltetés összhangja, mindenki megelégedettségére!

Bővebb információt a Szent István Egyetem: Élni tudni kell! című sorozat 2008. november 22-i adásában az MTV1-en láthattak: [http://videotar.mtv.hu/Videok/2008/11/22/10/Elni\\_tudni\\_kell\\_2008\\_november\\_22\\_.aspx](http://videotar.mtv.hu/Videok/2008/11/22/10/Elni_tudni_kell_2008_november_22_.aspx)



Egyik kazánháza a hat közül – fűtés és HMV-készítés céljára